

## Notárska zápisnica,

napísaná Notárskym úradom v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina,  
dňa 07.09.2020 ( slovom siedmeho septembra dvetisícdvadsať) -----

----- Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Jánovi Marušinovi účastníci konania podľa  
ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

— 1./ **Obec Nemcovce**, so sídlom Nemcovce 93, 082 12 Nemcovce, IČO: 00327506,  
zastúpená osobou poverenou funkciou zástupcu starostu obce **Mgr. Martinou**

**Matejovou r. Mihaľovovou**, nar. [REDACTED]  
[REDACTED] štátna príslušnosť SR, číslo [REDACTED],-----

-v ďalšom text účastník zámennej zmluvy z jednej strany -----

--- 2./ **Bc. Františka Marušová r. Gazdačková**, nar. [REDACTED], [REDACTED],  
bytom Nemcovce 12, štátna príslušnosť SR, [REDACTED],-----

-v ďalšom texte účastník zámennej zmluvy z druhej strany -----  
ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a bola spísaná táto:-----

## Zámenná zmluva

-- **I.** Účastník zámennej zmluvy z jednej strany **Obec Nemcovce** sa osvedčil, že je  
vlastníkom nehnuteľnosti v **kat. úz. Nemcovce, obec Nemcovce, okres Prešov**  
evidovanej na **LV č. 426** parcely KNC: 305 záhrada 918 m<sup>2</sup> v podiele pod B 1  
v celosti. Obec Nemcovce zastupuje v plnom rozsahu pri tomto právnom úkone Mgr.  
Martina Matejová r. Mihaľovová, ktorá je osobou poverenou obecným  
zastupiteľstvom Obce Nemcovce, ktoré sa konalo dňa 07.07.2020. Bola zvolená za  
zástupcu starostu obce Nemcovce z dôvodu, že Ing. Jozef Pavuk sa vzdal mandátu  
starostu obce písomne ku dňu 08.07.2020. Dňom 09.07.2020 v plnom rozsahu  
zástupcu starostu obce Mgr. Martina Matejová vykonáva funkciu zástupcu starostu  
obce a to do doby zvolenia nového starostu obce. Jej mandát zaniká keď nový starosta  
obce zloží sľub novozvoleného starostu v obce v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov. Prílohou návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra  
nehnuteľnosti je uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nemcovce zo  
dňa 07.07.2020 a Uznesenie č. 11-28/07-2020 zo dňa 28.07.2020 a Uznesenie č. 3-  
13/08-2020 zo dňa 13.08.2020.-----

--- Na podklade geometrického plánu č. 6/2020, overeného pod číslom G1-301/2020  
dňa 17.04.2020 bol z pôvodnej parcely KNC: 305 vytvorený stav nový a to  
novovytvorené parcely KNC: 305/1 záhrada 496 m<sup>2</sup>, KNC: 305/2 záhrada 309 m<sup>2</sup>,  
KNC: 305/3 záhrada 113m<sup>2</sup>.-----

---**II.** Účastník zámennej zmluvy z druhej strany **Bc. Františka Marušová r. Gazdačková** sa osvedčila, že je vlastníčkou nehnuteľnosti v **kat. úz. Nemcovce, obec Nemcovce, okres Prešov** evidovanej na **LV č.91** parcel KNC: 343 orná pôda 396 m<sup>2</sup>, KNC: 344 záhrada 28 m<sup>2</sup> v podiele pod B 1 v celosti. -----

---- **III.** Účastníci zmluvy sa dohodli, že zamieňajú týmto svoje nehnuteľností titulom zámeny nasledovne: -----

---- A./ Nehnuteľnosť v **kat. úz. Nemcovce, obec Nemcovce, okres Prešov** novovytvorenú parcelu KNC: 305/1 záhrada 496 m<sup>2</sup> v celosti vytvorenú na podklade GP č. 6/2020 nadobúda do svojho vlastníctva **Bc. Františka Marušová r. Gazdačková** v celosti. -----

--- B./ Nehnuteľnosti v **kat. úz. Nemcovce, obec Nemcovce, okres Prešov** evidované na **LV č.91** parcely KNC: 343 orná pôda 396 m<sup>2</sup>, KNC: 344 záhrada 28 m<sup>2</sup> v podiele pod B 1 v celosti nadobúda do svojho vlastníctva **Obec Nemcovce** v celosti. -----

---- **IV.** Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľnosti sa vykoná bezodplatne. -----

--Účastník zámeny z jednej strany Obec Nemcovce nadobúda do svojho vlastníctva titulom zámeny nehnuteľnosti o výmere 72 m<sup>2</sup> menšej ako vlastnil pred uzatvorením zmluvy o zámenne a účastníčka zmluvy z druhej strany Bc. Františka Marušová r. Gazdačková nadobúda titulom zámeny nehnuteľnosti o výmere 72 m<sup>2</sup> väčšej ako vlastnila pred uzatvorením zmluvy o zámenne. -----

---**V.** Účastníci zmluvy predmet zámeny dobre poznajú a vykonali obhliadku uvedených nehnuteľností. Do úžitku zamenených nehnuteľností vstupujú po podpise tejto zmluvy. -----

---**VI.** Právna účinnosť zmluvy nastane povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

--- Právny úkon Obce Nemcovce bol schválený Uznesením č. 11-28/07-2020 zo dňa 28.07.2020 a Uznesením č. 3-13/08-2020 zo dňa 13.08.2020 obecným zastupiteľstvom Obce Nemcovce a zámenná zmluva bude zverejnená Obcou Nemcovce na úradnej tabuli obce. -----

---- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou písomného dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve. -----

--- My, účastníci tejto notárskej zápisnice splnomocňujeme notára JUDr. Jána Marušina na podanie elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutí o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktoré doručí katastrálny úrad účastníkom. -----

--- **VII.** Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. -----

----- Podľa Zákona o ochrane osobných údajov dávame pre účely tejto zmluvy súhlas, aby naše osobné údaje boli spracované katastrom nehnuteľnosti pre účely zápisu zmluvy do katastra nehnuteľnosti. -----

--- Účastníci súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť, notár sám opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice

podľa § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. \_\_\_\_\_  
— O tomto bola táto zápisnica napísaná, prečítaná, schválená a účastníkmi  
vlastnoručne podpísaná. \_\_\_\_\_  
— V Prešove, D a H \_\_\_\_\_

Notár  
JUDr. Ján Marušin v.r.

Účastníci  
Obec Nemcovce  
zastúpená osobou poverenou  
zastupovaním starostu Mgr.  
Martinou Matejovou r. Mihaľovovou  
v.r.  
Bc. Františka Marušová r. Gazdačková  
v.r.

— Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zrovnáva s originálom uloženým na  
Notárskom úrade v Prešove, Slovenská č.69, notára JUDr. Jána Marušina, pod  
značkou N 397/2020, Nz 25630/2020 a NCRI 26052/2020. \_\_\_\_\_

V Prešove, 07.09.2020

Notár